

# 中古戸建て 鵜沼海岸五丁目

価格 **ご成約済**

- カースペース3台可(車種サイズ要確認)
- 収納豊富・吹抜けのため開放感有
- 安心の建物2年保証付き住宅
- 住宅ローン控除利用可
- 日当たり・住環境良好

小田急江ノ島線

「鵜沼海岸」駅 徒歩11分

【現地周辺図】



## 三井ホーム施工の注文住宅 新規内装リフォーム済



おかげさまでご成約致しました

- <ライフインフォメーション>
- FUJIスーパーまで約190m
  - セブンイレブンまで約100m
  - 鵜沼海水浴場まで約700m



内装施行事例

### 【物件概要】

- 所在 / 藤沢市鵜沼海岸 5
- 交通 / 小田急江ノ島線『鵜沼海岸』駅徒歩 11分
- 土地権利 / 所有権 ■地型 / 整形地
- 土地面積 / 122.00 m<sup>2</sup> (36.90 坪) ■地勢 / 平坦
- 建物面積 / 96.88 m<sup>2</sup> (29.30 坪)
- 構造 / 木造スレート葺 2 階建て (2×4 住宅)
- 築年月 / 平成 8 年 3 月
- 都市計画 / 市街化区域 ■地目 / 宅地
- 用途地域 / 第 1 種低層住居専用地域
- 建ぺい率 / 50% ■容積率 / 80%
- 現況 / 空家 ■引渡日 / 相談
- 道路 / 南西側幅員 4.2m 公道に接道
- 設備 / 都市ガス・公共下水・公営水道

### 【リフォーム内容】

- ◆全室クロス張替・天井壁張替・玄関ドア新規交換
- ◆全室フローリング新規張替・洗面化粧台新規交換
- ◆ユニットバス新規交換 (浴室換気乾燥暖房機付)
- ◆ウォシュレット付トイレ新規交換・給湯器新規交換
- ◆食洗器付システムキッチン新規交換・玄関ポスト新規
- ◆スイッチパネル新規交換・下駄箱新規交換・

\* 図面と現況が異なる場合は現況優先となります。なお、万が一売却済みの場合はあしからずご了承下さい。



ファースト・クラス  
株式会社

神奈川県知事 (1) 27777号

TEL 045-370-7739 FAX 045-370-7740

e-mail first.class@hb.tp1.jp

〒235-0033 横浜市磯子区杉田三丁目28番42号

取引態様：売主