

# 根岸 ~Negishi~

## 収益一棟アパート

### 【物件概要】

- 住居表示 / 横浜市磯子区滝頭 2-17-10
- 交通 / JR 根岸線『根岸』駅徒歩 15 分
- 土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地
- 土地面積 / 133.98 m<sup>2</sup> (40.52 坪)
- 建物面積 / 99.36 m<sup>2</sup> (30.05 坪)
- 構造 / 木造スレート葺 2 階建て ■築年月 / 平成 17 年 5 月
- 種類 / 共同住宅 (1K+ロフト×6 世帯) 6 部屋中 2 部屋賃貸中
- 都市計画 / 市街化区域 ■用途地域 / 近隣商業地域
- 法令制限 / 準防火地域
- 建ぺい率 / 80% ■容積率 / 200%
- 現況 / 賃貸中 ■引渡日 / 相談 ■道路 / 南西側幅員 4m
- 設備 / 都市ガス・公共下水・公営水道



■広告制作中に売却済みの場合はご容赦願います ■歩 1 分 = 80 m ■図面及び方位は実際と異なる場合がありますが現況優先とさせていただきます

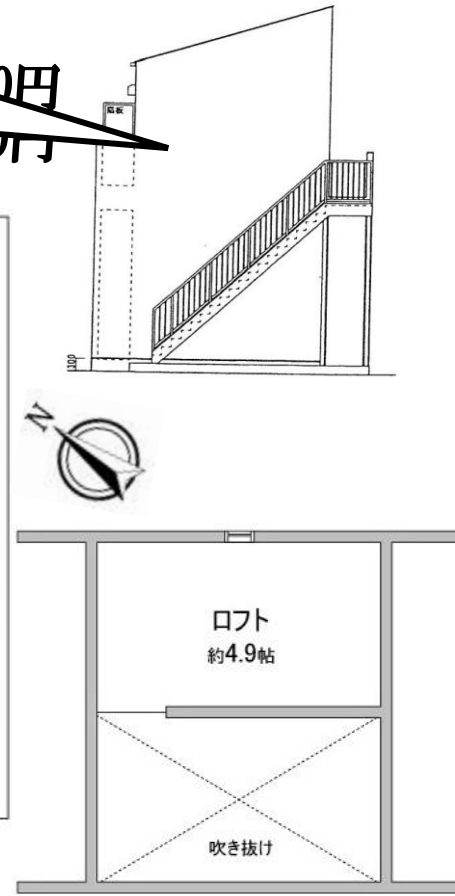
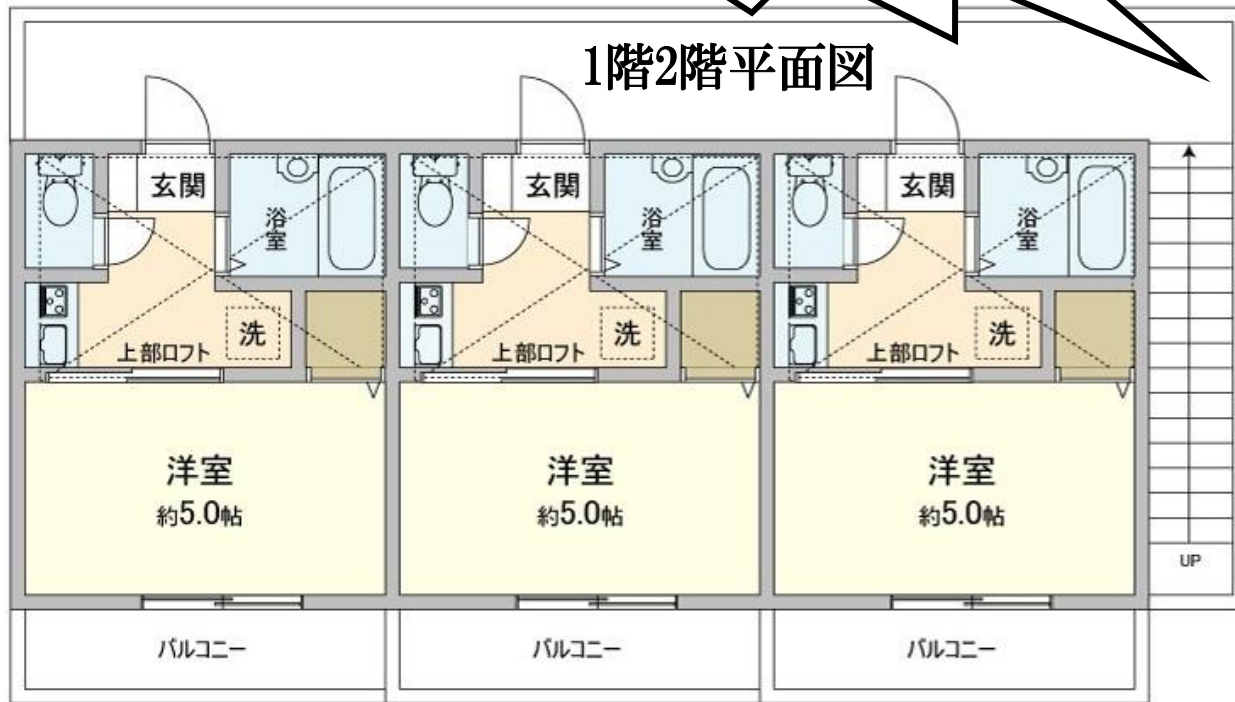
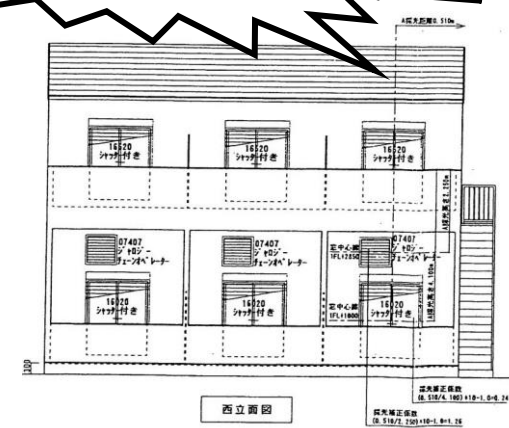
- ロフト付のため解放感のある居室
- 閑静な住宅街・環境良好
- 平成17年築 バス・トイレ別

## 全6世帯 全室1K+ロフト付

年間総 満室想定利

おかげさまで成約致しました

価格 成約済み 万円 (税込)




**ファースト・クラス 株式会社**

神奈川県知事 (1) 27777号 〒235-0033 横浜市磯子区杉田三丁目28番42号  
**TEL 045-370-7739 FAX 045-370-7740**  
 e-mail first.class@hb.tp1.jp 取引態様：売主 手数料：3%(税込)

買取り物件ご紹介下さい！中古マンション・中古戸建て・建売用地・底地！

※司法書士は当社指定

広告：一切不可